

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 17
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 142**

Σήμερα **23/12/2024** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00 π.μ.** συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου με μεικτό τρόπο, **Δια Ζώσης και με Τηλεδιάσκεψη** (Άρθρο 67, του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/06-10-2023/ΦΕΚ 163/ΤΕΥΧΟΣ Α΄), μετά από την αριθ. πρωτ. **5341/19.12.2024** πρόσκληση του Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο για λήψη αποφάσεων των παρακάτω θεμάτων:

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δέκα (10) άρχισε η συνεδρίαση

Παρόντες:

Βακόνδιος Φραγκίσκος, Βρεττός Στέφανος, Γαβιώτης Κωνσταντίνος (Πρόεδρος), Γαρδέρης Σταμάτιος, Γκιολές Δημήτριος, Γκρέκας Στυλιανός, Δαλεζίου Μαριάννα (αναπληρωματικό μέλος), Μαραγκός Ιωάννης, Μουζάκης Ιάκωβος και Ρώτα Αικατερίνη.

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι: Βασάλος Δημήτριος, Ευαγγέλου Ιωάννης, Καραμήτσας Παναγιώτης (Λιμενάρχης), Μαραγκού Κανδιώ, Παγανέλη Μαρία και Πορίχη Άννα, .

Σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ'αριθ. 375/Α.Π. 39167/02-06-2022 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ : Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) οι αποφάσεις που λαμβάνονται σε δια περιφοράς συνεδρίαση ανακοινώνονται από τον πρόεδρο στην πρώτη μετά τη λήψη της απόφασης τακτική συνεδρίαση. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω ο Πρόεδρος ανακοινώνει ότι κατόπιν α) της υπ' αριθ. 4783/21-11-2024 πρόσκλησης συμμετοχής σε δια περιφοράς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 22-11-2024 με 2 θέματα στην ημερήσια διάταξη τα οποία εγκρίθηκαν ομόφωνα και β) της υπ'αριθ. 5146/04-12-2024 πρόσκλησης συμμετοχής σε δια περιφοράς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 05-12-2024 με 2 θέματα στην ημερήσια διάταξη, εκ των οποίων το πρώτο εγκρίθηκε ομόφωνα και το δεύτερο κατά πλειοψηφία .

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης το Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση ενός θέματος εκτός ημερησίας διατάξεως σύμφωνα με την υποπερίπτ. ι' της περίπτ. ια' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 και των υπηρεσιακών αναγκών του ΔΛΤΣ.

17^ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης πεζοδρομίων – παραλιακών χώρων δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου για το χρονικό διάστημα 01/01/2025 – 31/12/2027.

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Συμβουλίου την υπ'αριθ.πρ. 5337/18-12-2024 εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου Τμήματος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι :

Θέμα : Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης πεζοδρομίων-παραλιακών χώρων δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου για το χρονικό διάστημα από 01/01/2025 – 31/12/2027.

Έχοντας υπόψη :

- 1)Τις διατάξεις του ΒΔ 14/19.1.1939 (ΦΕΚ 24 Α΄) «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» όπως έχει συμπληρωθεί αντικατασταθεί τροποποιηθεί και ισχύει
- 2)Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Άνω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σεριφου»
- 3)Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/ έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- 4)Τα άρθρα 240,241,242 και 244του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α΄ 114/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 5)Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 6) α) Την αριθ.326/1985 (Φ.Ε.Κ 983 Δ/16-10-86) πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων, που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα ν. Σύρου Ν. Κυκλάδων β) την αριθ. 27/1995 (Φ.Ε.Κ 166 Δ/6-3-1997) πράξη του Λιμενικού Ταμείου Κυκλάδων που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα Κινίου ν. Σύρου, γ) την αριθ.26/1995 πράξη της λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων. που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης του λιμένα Φοίνικα νήσου Σύρου (Φ.Ε.Κ. 167 Δ/6-3-1997) δ) την αριθ.366/1998 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων που εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ.10201/3.9.98 απόφαση της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Αζολίμνου της νήσου Σύρου, ε) την αριθ.224/2000 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων που εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ.7378/23.6.2000 απόφαση της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Αχλαδιού της νήσου Σύρου στ) το ΦΕΚ 377 Δ΄ / 5-6-1995 που αφορά εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Μέγα Γιαλού της νήσου Σύρου
- 7)Την αριθ.366/5-8-98 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων και την αριθ,πρωτ.10201/03-09-98 απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρων με χερσαίες ζώνες λιμένων Κορησσίας και Βουρκαρίου νήσου Κέας.
- 8)Την αριθ.366/5-8-98 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων και την αριθ.πρωτ.10201/03-09-98 απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρων με χερσαίες ζώνες λιμένων Μέριχα και Λουτρών νήσου Κύθνου
- 9)Την αριθ.224/1-6-2000 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων και την αριθ.πρωτ.7378/23-06-2000 απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Λιβαδίου νήσου Σεριφου
- 10) Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκαν οι περιοχές παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χώρων δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 11) Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β) εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Α.Π./ΔΟΛΕ «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» σύμφωνα με την οποία *«το αντάλλαγμα χρήσης που καθορίζεται δεν θα πρέπει να είναι αυθαίρετο, αλλά να ανταποκρίνεται στη μισθωτική αξία των χερσαίων χώρων της περιοχής και να τελεί σε λογική συνάρτηση με το αντάλλαγμα χρήσης της προηγούμενης περιόδου λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση του τιμάριθμου, τις επιτρεπόμενες αυξήσεις και την πρόβλεψη αναπροσαρμογής του»*
- 12) Την από 10/10/2024 Ανακοίνωση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής για την αναπροσαρμογή μισθωμάτων μηνός Οκτωβρίου 2024 από την οποία προκύπτει ότι ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο Οκτωβρίου 2023 – Σεπτεμβρίου 2024 παρουσίασε αύξηση (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) κατά 2,9 % (αύξηση δύο και εννέα δέκατα τοις εκατό)

13) Το γεγονός ότι στη χερσαία ζώνη λιμένα περιοχών ευθύνης Δ.Λ.Τ. Σύρου έχει παρατηρηθεί αύξηση της επιβατικής κίνησης και προς διασφάλιση της κυκλοφορίας των πεζών, απαιτείται η όσο το δυνατόν απελευθέρωση χώρου, με αποτέλεσμα ο χώρος που παραχωρείται σε εκθετήρια αυτοκινήτων να περιορίζει την ασφάλεια τους

14) Το γεγονός ότι στη χερσαία ζώνη λιμένα Ερμούπολης περιοχή Καρνάγιο Σύρου, ολοκληρώθηκε το έργο «Επιστρώσεις δαπέδων – κατασκευή δικτύου πυρόσβεσης και ύδρευσης στο Αλιευτικό Καταφύγιο Ερμούπολης και ως εκ τούτου εξομειώνεται το αντάλλαγμα παραχώρησης στη περιοχή Καρνάγιου με αυτό της Χερσαίας Ζώνης Ερμούπολης Σύρου

15) Δεδομένου ότι όσο αφορά την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών, η ζήτηση που παρατηρείται αφορά μόνο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ερμούπολης, για λόγους ενιαίας αντιμετώπισης των πολιτών, στην ίδια ή σε παρόμοια περιοχή της πόλης, προτείνεται το αντάλλαγμα να είναι ενιαίο

16) Δεδομένου ότι έχει αλλάξει ο σκοπός και η συχνότητα των εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα καθώς και οι φορείς οι οποίοι αιτούνται κοινόχρηστο χώρο πρότείνεται το αντάλλαγμα και η διάρκεια της παραχώρησης να καθορίζεται με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, εντός εύρους τιμών από 0,00 ευρώ έως 1.500,00 ευρώ και για μέγιστη διάρκεια πέντε (5) ημερών.

Εισηγούμαστε

τον καθορισμό χρήσεων και ανταλλάγματος παραχώρησης πεζοδρομίων-παραλιακών χώρων δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου με αναπροσαρμογή για το χρονικό διάστημα από 01/01/2025 - 31/12/2027 ως ακολούθως :

ΝΗΣΙ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΟΣ/Τ.Μ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΟΣ/Τ.Μ. ΕΤΗΣΙΩΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΟΣ/Τ.Μ. ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ
ΣΥΡΟΣ	25,00 το τ.μ. για τραπεζοκαθίσματα- ξαπλώστρες 14,00 το τ.μ. για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια 14,00 το τ.μ. για την περιοχή ΚΑΡΝΑΓΙΟ	26,00 το τ.μ. για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 14,00 το τ.μ. για σταντ-ψυγεία- εκθετήρια	19,53 το τ.μ. για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 10,53 το τ.μ. για σταντ- ψυγεία-εκθετήρια
ΚΕΑ	25,00 το τ.μ. για το Βουρκάρι για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 14,00 το τ.μ. για το Βουρκάρι για σταντ- ψυγεία-εκθετήρια 22,00 το τ.μ. για την Κορησσία για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 14,00 το τ.μ. για την Κορησσία για σταντ- ψυγεία-εκθετήρια	26,00 το τ.μ. για το Βουρκάρι για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 14,00 το τ.μ. για το Βουρκάρι για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια 23,00 το τ.μ. για την Κορησσία για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 14,00 το τ.μ. για την Κορησσία για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια	19,53 το τ.μ. για το Βουρκάρι για τραπεζοκαθίσματα- ξαπλώστρες 10,53 το τ.μ. για το Βουρκάρι για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια 17,28 το τ.μ. για την Κορησσία για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 10,53 το τ.μ. για την Κορησσία για σταντ-ψυγεία- εκθετήρια
ΚΥΘΝΟΣ	25,00 το τ.μ. για τον Μέριχα για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 14,00 το τ.μ. για τον Μέριχα για σταντ- ψυγεία-εκθετήρια 22,00 το τ.μ. για τα Λουτρά για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες	26,00 το τ.μ. για τον Μέριχα για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 14,00 το τ.μ. για τον Μέριχα για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια 23,00 το τ.μ. για τα Λουτρά για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες	19,53 το τ.μ. για τον Μέριχα για τραπεζοκαθίσματα- ξαπλώστρες 10,53 το τ.μ. για τον Μέριχα για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια 17,28 το τ.μ. για τα Λουτρά

	14,00 το τ.μ. για τα Λουτρά για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια	14,00 το τ.μ. για τα Λουτρά για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια	για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 10,53 το τ.μ. για τα Λουτρά για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια
ΣΕΡΙΦΟΣ	27,00 το τ.μ. για το Λιβάδι για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 14,00 το τ.μ. για το Λιβάδι για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια	28,00 το τ.μ. για το Λιβάδι για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 14,00 το τ.μ. για το Λιβάδι για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια	20,97 το τ.μ. για το Λιβάδι για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 10,53 το τ.μ. για το Λιβάδι για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
2,20 το τ.μ. το μήνα	7,00 το τ.μ. το μήνα

ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
550,00 για χώρο πλακοστρωμένο 330,00 για χώρο ασφαλτοστρωμένο	550,00 για χώρο πλακοστρωμένο 330,00 για χώρο ασφαλτοστρωμένο

ΕΚΘΕΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
20,00 το τ.μ. (για Σύρο, Κέα, Κύθνο, Σέριφο)	ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ

ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
55,00 ευρώ η ημέρα (για Σύρο, Κέα, Κύθνο, Σέριφο)	Από 0,00 ευρώ έως 1.500,00 ευρώ και για μέγιστη διάρκεια πέντε (5) ημερών με απόφαση Δ.Σ.

Στα ανταλλάγματα παραχώρησης δεν συμπεριλαμβάνονται τα νόμιμα τέλη, επιβαρύνσεις, κρατήσεις, εισφορές υπέρ τρίτων κλπ. τα οποία επιβαρύνουν τον δικαιούχο της παραχώρησης.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.8321.6/01/12/12-03-12 ΕΓΚΥΚΛΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Για παραχωρήσεις δικαιώματος απλής χρήσης χώρων λιμένα, χρονικής διάρκειας μικρότερης των τριών ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης, απαιτείται κατ' αρχήν υποβολή στο Λιμενικό Ταμείο Σύρου, που είναι ο οικείος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, σχετικής αίτησης του ενδιαφερόμενου μαζί με Εξαρτημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα στο ΕΓΣΑ 87, κατάλληλης κλίμακας, αρμοδίως υπογεγραμμένο εις τετραπλούν i) με πλήρη και λεπτομερή αποτύπωση του προς παραχώρηση χώρου (εμφανή όρια, αρίθμηση κορυφών κλπ) σε σχέση με την ευρύτερη περιοχή του λιμένα, ii) με πίνακα συντεταγμένων των προαναφερόμενων κορυφών σε ΕΓΣΑ 87, διαστάσεις της επιφάνειας και εμβαδόν αυτής σε τ.μ., και τέλος iii) με απεικόνιση οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας και χερσαίας ζώνης λιμένα (κόκκινη, κίτρινη και πράσινη γραμμή αντίστοιχα) με τις αντίστοιχες αποφάσεις καθορισμού τους, και το ΦΕΚ ή την απόφαση καθορισμού Χερσαίας Ζώνης του οικείου Λιμένα, η εγκριτική αυτής απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και αναφορά στο σκοπό παραχώρησης (π.χ. τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων).

Ο προς παραχώρηση χώρος να αποτυπώνεται, με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, με επιμέλεια του αιτούντα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «ΘΕΑΣΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ» του gov.gr. Η εν λόγω αποτύπωση να προσκομίζεται στην υπηρεσία μας εις διπλούν σε σελίδα Α4 και μετά την έγκριση της παραχώρησης να αναρτάται σε εμφανή σημείο στον παραχωρούμενο χώρο.

Στις περιπτώσεις που πρόκειται να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, ο ενδιαφερόμενος θα προσκομίζει άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ή γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπου απαιτείται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον ο αιτούμενος χώρος κείται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα, αποφασίζει σχετικά με την παραχώρησή του ή μη, λαμβάνοντας μεταξύ των άλλων υπόψη και το γεγονός ότι δεν πρέπει να παρακωλύεται, από την αιτούμενη παραχώρηση, η ομαλή λειτουργικότητα του λιμένα, η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκους της παραλίας καθώς και η ακώλυτη προσέγγισή του στα κρητιδώματα ή τη θάλασσα.

Για παραχωρήσεις του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα, χρονικής διάρκειας μεγαλύτερης των τριών (3) ετών, προσκομίζονται τα παραπάνω και ακολουθείται η διαδικασία που ορίζεται στη παρ. 2 α) του άρθρου 24 του Ν. 2971/2001 όπως ισχύει.

Για παραχωρήσεις χώρων που συνοδεύονται από κατασκευή έργου μόνιμης ή προσωρινής φύσης και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ανεξάρτητα από το χρονικό διάστημα της παραχώρησης, τότε προσκομίζεται επιπλέον αναλυτική τεχνική περιγραφή του προτεινόμενου έργου, αρμοδίως υπογεγραμμένη και ακολουθείται η διαδικασία που ορίζεται στη παρ. 2 α) του άρθρου 24 του Ν. 2971/2001 όπως ισχύει.

Ιδιαίτερως επισημαίνεται ότι οι παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου της Ζώνης Λιμένα σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα επί παράνομων έργων, για τα οποία εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, δεν επιτρέπονται.

ΟΡΟΙ & ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
2. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικίας Λιμενικής Αρχής.
3. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
6. Ο ενδιαφερόμενος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ.) υπεκμίσθωση, κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην εγκύκλιο ΥΠ'ΑΡΙΘ.8321.6/01/12/12-03-12 ΕΓΚΥΚΛΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ.
7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από τη Λιμενική Επιτροπή Σύρου για αποζημίωση.
8. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α' / 17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων, κ.λ.π.
10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του ενδιαφερόμενου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
11. Απαγορεύεται στον ενδιαφερόμενο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α' – 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5092/2024 (Α' - 33) ισχύουν οι διοικητικές και ποινικές κυρώσεις που προβλέπονται στα άρθρα 19 και 20 του παραπάνω νόμου για τις περιπτώσεις που αναφέρονται.
14. Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
15. Ο χρήστης υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιαδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις

εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

16. Απαγορεύεται η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο και στον περιβάλλοντα χώρο της περιοχής παραχώρησης, από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, αμμοληψία, κοπή δένδρων κ.λπ.)

17. Είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση πινακίδας διαστάσεων τουλάχιστον Α4 σε εμφανές σημείο του παραχωρούμενου χώρου με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, με επιμέλεια του αιτούντα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «ΘΕΑΣΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ» του gov.gr. και επιπλέον το τηλέφωνο του τοπικού Λιμεναρχείου σε περίπτωση παραπόνων ή καταγγελιών.

18. Όσον αφορά στα σκιάδια, στις περιπτώσεις που η μορφή δεν ορίζεται με άλλο τρόπο, άδεια θα χορηγείται μόνον αν αυτή αναφέρεται σε ομπρέλες. Αυτές πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις, να έχουν ελάχιστο ύψος 2,20 μ. να μην έχουν διαφημίσεις και η στήριξή τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσης τους όταν αυτό απαιτείται.

19. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για χρονικό διάστημα τριών ετών (2025-2026-2027). Υπάρχει δυνατότητα παραχώρησης εννέα (9) μηνών ετησίως, εντός της παραπάνω τριετίας, αλλά στην περίπτωση αυτή ο αιτών θα καθορίζει στην αρχική αίτηση τα διαστήματα ανά έτος, που επιθυμεί την παραχώρηση. Στην περίπτωση μόνο, που ο ενδιαφερόμενος αιτηθεί παραχώρηση για χρονικό διάστημα τριών ετών, τότε παρέχεται έκπτωση 15% στο προς καταβολή αντάλλαγμα εφόσον αυτό καταβληθεί στην τασσόμενη ημερομηνία πληρωμής που οριστεί από την υπηρεσία.

20. Το αντάλλαγμα θα είναι για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών ή ετήσιο σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα και θα καταβάλλεται ολόκληρο ανεξαρτήτως διάρκειας χρήσης, με εξαίρεση τα καταστήματα που φέρουν νέα άδεια λειτουργίας.

21. Η ημερομηνία υποβολής αιτήσεων άρχεται από 01/01 και λήγει την 31/03 εκάστου έτους. Στην περίπτωση που η έναρξη εργασιών από τον ενδιαφερόμενο πραγματοποιηθεί μετά την 31/03 εκάστου έτους, η αίτηση υποβάλλεται πριν την κατάληψη του χώρου.

22. Η κατάληψη του χώρου γίνεται μόνο για το χρονικό διάστημα λειτουργίας του καταστήματος. Σε περίπτωση προσωρινής διακοπής λειτουργίας ή εποχιακής χρήσης, ο παραχωρούμενος χώρος πρέπει να παραμένει κενός. Σε αυτή την περίπτωση δεν προβλέπεται μείωση του ανταλλάγματος.

23. Μετά το πέρας της διάρκειας της παραχώρησης, παραδίδει τον παραχωρηθέντα χώρο στην αρχική κατάσταση και απομακρύνει τα κινητά στοιχεία κατά τις περιόδους που καθορίζονται στην απόφαση παραχώρησης.

ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ –ΠΡΟΣΤΙΜΑ

Σε περίπτωση διαπίστωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ή τον φορέα διοίκησης αυθαίρετης κατάληψης χωρίς απόφαση παραχώρησης ή κατάληψη καθ'υπέρβαση της απόφασης παραχώρησης, επιπλέον των διοικητικών και ποινικών κυρώσεων που προβλέπονται στα άρθρα 19 και 20 του Ν. 5092/2024 και του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001, καταλογίζεται στον υπόχρεο, με απόφαση του Προέδρου, χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος παραχώρησης ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΒΑΡΘΑΛΙΤΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του ΒΔ 14/19.1.1939 (ΦΕΚ 24 Α΄) «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» όπως έχει συμπληρωθεί αντικατασταθεί τροποποιηθεί και ισχύει
- 2) Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Άνω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σεριφίου»
- 3) Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/ έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- 4) Τα άρθρα 240,241,242 και 244 του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α΄ 114/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 5) Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 6) α) Την αριθ.326/1985 (Φ.Ε.Κ 983 Δ/16-10-86) πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων, που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα ν. Σύρου Ν. Κυκλάδων β) την αριθ. 27/1995 (Φ.Ε.Κ 166 Δ/6-3-1997) πράξη του Λιμενικού Ταμείου Κυκλάδων που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα Κινίου ν. Σύρου, γ) την αριθ.26/1995 πράξη της λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων. που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης του λιμένα Φοίνικα νήσου Σύρου (Φ.Ε.Κ. 167 Δ/6-3-1997) δ) την αριθ.366/1998 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων που εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ.10201/3.9.98 απόφαση της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Αζολίμνου της νήσου Σύρου, ε) την αριθ.224/2000 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων που εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ.7378/23.6.2000 απόφαση της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Αχλαδιού της νήσου Σύρου στ) το ΦΕΚ 377 Δ΄ / 5-6-1995 που αφορά εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Μέγα Γιαλού της νήσου Σύρου
- 7) Την αριθ.366/5-8-98 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων και την αριθ.πρωτ.10201/03-09-98 απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρων με χερσαίες ζώνες λιμένων Κορησσίας και Βουρκαρίου νήσου Κέας.
- 8) Την αριθ.366/5-8-98 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων και την αριθ.πρωτ.10201/03-09-98 απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρων με χερσαίες ζώνες λιμένων Μέριχα και Λουτρών νήσου Κύθνου
- 9) Την αριθ.224/1-6-2000 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων και την αριθ.πρωτ.7378/23-06-2000 απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Λιβαδίου νήσου Σεριφίου
- 10) Την υπ΄αριθμ. 141/23-12-2024 (ΑΔΑ : 6Ι6ΞΟΡΝ0-ZBT) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκαν οι περιοχές παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χώρων δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 11) Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β) εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕ «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» σύμφωνα με την οποία *«το αντάλλαγμα χρήσης που καθορίζεται δεν θα πρέπει να είναι αυθαίρετο, αλλά να ανταποκρίνεται στη μισθωτική αξία των χερσαίων χώρων της περιοχής και να τελεί σε λογική συνάρτηση με το αντάλλαγμα χρήσης της προηγούμενης περιόδου λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση του τιμάριθμου, τις επιτρεπόμενες αυξήσεις και την πρόβλεψη αναπροσαρμογής του»*
- 12) Την από 10/10/2024 Ανακοίνωση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής για την αναπροσαρμογή μισθωμάτων μηνός Οκτωβρίου 2024 από την οποία προκύπτει ότι ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο Οκτωβρίου 2023 – Σεπτεμβρίου 2024 παρουσίασε αύξηση (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) κατά 2,9 % (αύξηση δύο και εννέα δέκατα τοις εκατό)
- 13) Την υπ΄αριθμ.πρωτ. 5337/18-12-2024 εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου Τμήματος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου.

Τέθηκε το παρόν θέμα σε ψηφοφορία και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ Γαβιώτης Κωνσταντίνος (Πρόεδρος), Βακόνδιος Φραγκίσκος, Βρεττός Στέφανος, Γαρδέρης Σταμάτιος, Γκιολές Δημήτριος, Γκιολές Στυλιανός, Δαλεζίου Μαριάννα (Αναπληρωματικό μέλος), Μαραγκός Ιωάννης, Μουζάκης Ιάκωβος και Ρώτα Αικατερίνη ψήφισαν **ΥΠΕΡ**, σύνολο δέκα (10) ψήφοι.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τον καθορισμό ανταλλάγματος παραχώρησης πεζοδρομίων-παραλιακών χώρων δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου για το χρονικό διάστημα από 01/01/2025 - 31/12/2027, με τους όρους και τις προϋποθέσεις επί των παραχωρήσεων , ως ακολούθως :

ΝΗΣΙ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΟΣ/Τ.Μ. ΕΤΗΣΙΩΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΟΣ/Τ.Μ. ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ
ΣΥΡΟΣ	26,00€ το τ.μ. για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 14,00€ το τ.μ. για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια	19,53€ το τ.μ. για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 10,53€ το τ.μ. για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια
ΚΕΑ	26,00€ το τ.μ. για το Βουρκάρι για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 14,00€ το τ.μ. για το Βουρκάρι για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια 23,00€ το τ.μ. για την Κορησσία για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 14,00€ το τ.μ. για την Κορησσία για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια	19,53€ το τ.μ. για το Βουρκάρι για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 10,53€ το τ.μ. για το Βουρκάρι για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια 17,28 € το τ.μ. για την Κορησσία για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 10,53€ το τ.μ. για την Κορησσία για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια
ΚΥΘΝΟΣ	26,00€ το τ.μ. για τον Μέριχα για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 14,00€ το τ.μ. για τον Μέριχα για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια 23,00€ το τ.μ. για τα Λουτρά για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 14,00€ το τ.μ. για τα Λουτρά για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια	19,53€ το τ.μ. για τον Μέριχα για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 10,53€ το τ.μ. για τον Μέριχα για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια 17,28€ το τ.μ. για τα Λουτρά για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 10,53€ το τ.μ. για τα Λουτρά για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια
ΣΕΡΙΦΟΣ	28,00€ το τ.μ. για το Λιβάδι για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 14,00€ το τ.μ. για το Λιβάδι για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια	20,97€ το τ.μ. για το Λιβάδι για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 10,53€ το τ.μ. για το Λιβάδι για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΕΝΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
7,00 το τ.μ. το μήνα

ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ)

ΕΓΚΡΙΘΕΝΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
550,00 για χώρο πλακοστρωμένο
330,00 για χώρο ασφαλτοστρωμένο

ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

ΕΓΚΡΙΘΕΝΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
55,00 ευρώ η ημέρα (για Σύρο, Κέα, Κύθνο, Σέριφο)

Στα ανταλλάγματα παραχώρησης δεν συμπεριλαμβάνονται τα νόμιμα τέλη, επιβαρύνσεις, κρατήσεις, εισφορές υπέρ τρίτων κλπ. τα οποία επιβαρύνουν τον δικαιούχο της παραχώρησης.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.8321.6/01/12/12-03-12 ΕΓΚΥΚΛΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Για παραχωρήσεις δικαιώματος απλής χρήσης χώρων λιμένα, χρονικής διάρκειας μικρότερης των τριών ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης, απαιτείται κατ' αρχήν υποβολή στο Λιμενικό Ταμείο Σύρου, που είναι ο οικείος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, σχετικής αίτησης του ενδιαφερόμενου μαζί με Εξαρτημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα στο ΕΓΣΑ 87, κατάλληλης κλίμακας, αρμοδίως υπογεγραμμένο εις τετραπλούν i) με πλήρη και λεπτομερή αποτύπωση του προς παραχώρηση χώρου (εμφανή όρια, αρίθμηση κορυφών κλπ) σε σχέση με την ευρύτερη περιοχή του λιμένα, ii) με πίνακα συντεταγμένων των προαναφερόμενων κορυφών σε ΕΓΣΑ 87, διαστάσεις της επιφάνειας και εμβαδόν αυτής σε τ.μ., και τέλος iii) με απεικόνιση οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας και χερσαίας ζώνης λιμένα (κόκκινη, κίτρινη και πράσινη γραμμή αντίστοιχα) με τις αντίστοιχες αποφάσεις καθορισμού τους, και το ΦΕΚ ή την απόφαση καθορισμού Χερσαίας Ζώνης του οικείου Λιμένα, η εγκριτική αυτής απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και αναφορά στο σκοπό παραχώρησης (π.χ. τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων).

Ο προς παραχώρηση χώρος να αποτυπώνεται, με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, με επιμέλεια του αιτούντα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «ΘΕΑΣΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ» του gov.gr. Η εν λόγω αποτύπωση να προσκομίζεται στην υπηρεσία μας εις διπλούν σε σελίδα Α4 και μετά την έγκριση της παραχώρησης να αναρτάται σε εμφανή σημείο στον παραχωρούμενο χώρο.

Στις περιπτώσεις που πρόκειται να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, ο ενδιαφερόμενος θα προσκομίζει άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ή γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπου απαιτείται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον ο αιτούμενος χώρος κείται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα, αποφασίζει σχετικά με την παραχώρησή του ή μη, λαμβάνοντας μεταξύ των άλλων υπόψη και το γεγονός ότι δεν πρέπει να παρακωλύεται, από την αιτούμενη παραχώρηση, η ομαλή λειτουργικότητα του λιμένα, η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκους της παραλίας καθώς και η ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή τη θάλασσα.

Για παραχωρήσεις του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα, χρονικής διάρκειας μεγαλύτερης των τριών (3) ετών, προσκομίζονται τα παραπάνω και ακολουθείται η διαδικασία που ορίζεται στη παρ. 2 α) του άρθρου 24 του Ν. 2971/2001 όπως ισχύει.

Για παραχωρήσεις χώρων που συνοδεύονται από κατασκευή έργου μόνιμης ή προσωρινής φύσης και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ανεξάρτητα από το χρονικό διάστημα της παραχώρησης, τότε προσκομίζεται επιπλέον αναλυτική τεχνική περιγραφή του προτεινόμενου έργου, αρμοδίως υπογεγραμμένη και ακολουθείται η διαδικασία που ορίζεται στη παρ. 2 α) του άρθρου 24 του Ν. 2971/2001 όπως ισχύει.

Ιδιαίτερως επισημαίνεται ότι οι παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου της Ζώνης Λιμένα σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα επί παράνομων έργων, για τα οποία εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, δεν επιτρέπονται.

ΟΡΟΙ & ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
2. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικίας Λιμενικής Αρχής.
3. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
6. Ο ενδιαφερόμενος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ.) υπεκμίσθωση, κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην εγκύκλιο ΥΠ'ΑΡΙΘ.8321.6/01/12/12-03-12 ΕΓΚΥΚΛΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ.
7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από τη Λιμενική Επιτροπή Σύρου για αποζημίωση.
8. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α' / 17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων, κ.λ.π.
10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του ενδιαφερομένου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

11. Απαγορεύεται στον ενδιαφερόμενο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α' – 285),όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5092/2024 (Α' - 33) ισχύουν οι διοικητικές και ποινικές κυρώσεις που προβλέπονται στα άρθρα 19 και 20 του παραπάνω νόμου για τις περιπτώσεις που αναφέρονται.
14. Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
15. Ο χρήστης υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιαδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
16. Απαγορεύεται η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο και στον περιβάλλοντα χώρο της περιοχής παραχώρησης, από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, αμμοληψία, κοπή δένδρων κ.λπ.)
17. Είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση πινακίδας διαστάσεων τουλάχιστον Α4 σε εμφανές σημείο του παραχωρούμενου χώρου με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, με επιμέλεια του αιτούντα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «ΘΕΑΣΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ» του gov.gr. και επιπλέον το τηλέφωνο του τοπικού Λιμεναρχείου σε περίπτωση παραπόνων ή καταγγελιών.
18. Όσον αφορά στα σκιάδια, στις περιπτώσεις που η μορφή δεν ορίζεται με άλλο τρόπο, άδεια θα χορηγείται μόνον αν αυτή αναφέρεται σε ομπρέλες. Αυτές πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις, να έχουν ελάχιστο ύψος 2,20 μ. να μην έχουν διαφημίσεις και η στήριξή τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσης τους όταν αυτό απαιτείται.
19. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για χρονικό διάστημα τριών ετών (2025-2026-2027). Υπάρχει δυνατότητα παραχώρησης εννέα (9) μηνών ετησίως, εντός της παραπάνω τριετίας, αλλά στην περίπτωση αυτή ο αιτών θα καθορίζει στην αρχική αίτηση τα διαστήματα ανά έτος, που επιθυμεί την παραχώρηση. Στην περίπτωση μόνο, που ο ενδιαφερόμενος αιτηθεί παραχώρηση για χρονικό διάστημα τριών ετών, τότε παρέχεται έκπτωση 15% στο προς καταβολή αντάλλαγμα εφόσον αυτό καταβληθεί στην τασσόμενη ημερομηνία πληρωμής που οριστεί από την υπηρεσία.
20. Το αντάλλαγμα θα είναι για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών ή ετήσιο σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα και θα καταβάλλεται ολόκληρο ανεξαρτήτως διάρκειας χρήσης, με εξαίρεση τα καταστήματα που φέρουν νέα άδεια λειτουργίας.
21. Η ημερομηνία υποβολής αιτήσεων άρχεται από 01/01 και λήγει την 31/03 εκάστου έτους. Στην περίπτωση που η έναρξη εργασιών από τον ενδιαφερόμενο πραγματοποιηθεί μετά την 31/03 εκάστου έτους, η αίτηση υποβάλλεται πριν την κατάληψη του χώρου.
22. Η κατάληψη του χώρου γίνεται μόνο για το χρονικό διάστημα λειτουργίας του καταστήματος. Σε περίπτωση προσωρινής διακοπής λειτουργίας ή εποχιακής χρήσης, ο παραχωρούμενος χώρος πρέπει να παραμένει κενός. Σε αυτή την περίπτωση δεν προβλέπεται μείωση του ανταλλάγματος.
23. Μετά το πέρας της διάρκειας της παραχώρησης, παραδίδει τον παραχωρηθέντα χώρο στην αρχική κατάσταση και απομακρύνει τα κινητά στοιχεία κατά τις περιόδους που καθορίζονται στην απόφαση παραχώρησης.

ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ –ΠΡΟΣΤΙΜΑ

Σε περίπτωση διαπίστωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ή τον φορέα διοίκησης αυθαίρετης κατάληψης χωρίς απόφαση παραχώρησης ή κατάληψη καθ' υπέρβαση της απόφασης παραχώρησης, επιπλέον των διοικητικών και ποινικών κυρώσεων που προβλέπονται στα άρθρα 19 και 20 του Ν. 5092/2024 και του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001, καταλογίζεται στον υπόχρεο, με απόφαση του Προέδρου, χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος παραχώρησης ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΓΑΒΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ****ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****Βακόνδιος Φραγκίσκος****Βρεττός Στέφανος****Γαρδέρης Σταμάτιος****Γκιολές Δημήτριος****Γκρέκας Στυλιανός****Δαλεζίου Μαριάννα****Μουζάκης Ιάκωβος****Ρώτα Αικατερίνη**